

રિયલ એસ્ટેટ સલાહકાર

રિયલ એસ્ટેટ સલાહકાર સંભવિત રોકાણકારોને સ્થાવર મિલકત સંબંધિત સલાહ આપે છે. રોકાણકારોએ કઈ મિલકત ખરીદવી જોઈએ તે અંગે માર્ગદર્શન અને સલાહ પુરી પાડે છે. રિયલ એસ્ટેટ એજન્ટોથી વિપરીત, રિયલ એસ્ટેટ સલાહકારો રહેણાંક મિલકતોના ખરીદાર અને વેચાણકર્તાઓને બદલે ફક્ત રિયલ એસ્ટેટમાં રોકાણ કરવા ઈચ્છુક રોકાણકારો સાથે કામ કરે છે.

વ્યક્તિગત નિપુણતા

- તમે વિગતો બારીકાઈથી ધ્યાન આપો
- તમે લેખન અને શાબ્દિક એમ બંને પ્રકારનું ભાષાક્રિય કૌશલ્ય ધરાવો છે
- તમે નેતૃત્વ કરવાનું કૌશલ્ય ધરાવો છે



આ અભ્યાસક્રમની ફી આશરે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ થી ૯,૦૦,૦૦૦* જેટલી હોય છે.

*આ અંદાજિત રકમ છે અને વિવિધ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ મુજબ તેમાં ફેરફાર હોય શકે છે.

શિષ્યવૃત્તિ

- રાષ્ટ્રીય શિષ્યવૃત્તિ પોર્ટલ - www.scholarships.gov.in ની મુલાકાત લો. આ પોર્ટલ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારના વિવિધ વિભાગો, UGC/AICTE યોજનાઓ તેમજ રાજ્ય દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલી યોજનાઓ દ્વારા આપવામાં આવતી સહાય અંગેની માહિતી ઉપલબ્ધ છે.*
 - ઉપલબ્ધ શિષ્યવૃત્તિની વિગતો માટે digitalgujarat.gov.in ની મુલાકાત લો. ધોરણ XI થી શરૂ થતી શિષ્યવૃત્તિ માટે આ એક પ્રવેશદ્વાર છે.*
 - યોગ્યતાના આધારે સંસ્થાઓમાં પણ શિષ્યવૃત્તિ ઉપલબ્ધ છે.*
- *(આ શિષ્યવૃત્તિની ઉપલબ્ધતા સમયાંતરે બદલાઈ શકે છે)

લોન

- વિદ્યાલક્ષ્મી, www.vidyalakshmi.co.in, શૈક્ષણિક લોન મેળવવા માંગતા વિદ્યાર્થીઓ માટેનું એક પોર્ટલ છે. આ પોર્ટલ નાણાકીય સેવા વિભાગ, (નાણાં મંત્રાલય), ઉચ્ચ શિક્ષણ વિભાગ (શિક્ષણ મંત્રાલય) અને ઈન્ડિયન બેંક્સ એસોસિએશન (IBA)ના માર્ગદર્શન હેઠળ વિકસાવવામાં આવેલ છે.
- કેટલાક રાજ્યોમાં ઓછા વ્યાજ દરો સાથે વિદ્યાર્થી ક્રેડિટ કાર્ડ ઉપલબ્ધ છે, ઉદાહરણ તરીકે, પશ્ચિમ બંગાળ, ઓડિશા, બિહાર, વગેરે.
- તમામ બેંકો શૈક્ષણિક લોન આપે છે.



પ્રવેશ માટે...

૧. કોઈપણ વિદ્યાશાખામાં ધો. ૧૨ પૂર્ણ કરો.
૨. બિઝનેસ એડમિનિસ્ટ્રેશન / રિયલ એસ્ટેટ અને અર્બન ઈન્ફ્રા-સ્ટ્રક્ચર / માર્કેટિંગ / સેલ્સ અથવા સમાન વિષયમાં સ્નાતકની ડિગ્રી મેળવો.

અથવા

- સ્નાતકની ડિગ્રી મેળવ્યા બાદ, રિયલ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ અથવા માર્કેટિંગમાં MBAની ડિગ્રી મેળવો અથવા સ્નાતકની ડિગ્રી મેળવ્યા બાદ, સમાન અથવા સંલગ્ન ક્ષેત્રમાં PG ડિપ્લોમા અભ્યાસક્રમ પૂર્ણ કરો.

કૃપા કરીને નોંધણી દરમિયાન અભ્યાસક્રમનો સમયગાળો તપાસો



અપેક્ષિત આવક

* અહીં આપેલ આંકડા ફક્ત સૂચક છે અને ફેરફારને પાત્ર છે

રિયલ એસ્ટેટ સલાહકારનું માસિક વેતન રૂ. ૨૭,૦૦૦ થી ૧,૦૦,૦૦૦* જેટલું હોય છે.

સ્ત્રોત: <https://www.mentoria.com/ca-reer/real-estate-consultant/>

તમે ક્યાં કામ કરશો?

કાર્યસ્થળ : કન્સલ્ટિંગ એજન્સીઓ, પ્રોપર્ટી બ્રોકરિંગ ફર્મ્સ, કન્સ્ટ્રક્શન કંપનીઓ અને પ્રોપર્ટી ડેવલપમેન્ટ એજન્સીઓ વગેરે.

ઉદ્યોગ સાહસિકતા: તમે તમારો પોતાનો વ્યવસાય શરૂ કરી શકો છો.

કાર્યસ્થળનું વાતાવરણ: તમે ઓફિસમાં કામ કરશો. પરંતુ તમે ગ્રાહકોની સાર્વજનિક, પ્રોપર્ટી સાર્વજનિક વગેરેની મુલાકાત લેવા માટે મુસાફરી કરવી પડે છે. જો તમે કોઈ ફર્મ સાથે કામ કરવા માંગતા હો, તો તમારા કામના કલાકો નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. તમે અઠવાડિયામાં ૪૦ કલાકથી વધુ કામ કરી શકો છો. પરંતુ જો તમે સ્વતંત્ર વ્યવસાયી તરીકે કામ કરો છો, તો તમારો સમય અનિયમિત હશે. ઘણી વખત સપ્તાહના અંતમાં પણ તમારે કામ કરવું પડી શકે છે.

આ ક્ષેત્રમાં દિવ્યાંગ લોકો માટે કામ કરવાની તકો ઉપલબ્ધ છે.

તમે અભ્યાસ ક્યાં કરશો?

આ અભ્યાસક્રમ મેનેજમેન્ટ વિભાગ દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે છે. સંસ્થાઓની આ યાદી માત્ર સૂચક છે.

સરકારી સંસ્થાઓ

૧. જામિયા મિલિયા ઇસ્લામિયા, નવી દિલ્હી
૨. મહારાજા સયાજીરાવ યુનિવર્સિટી ઓફ બરોડા
૩. શહીદ સુખદેવ કોલેજ ઓફ બિઝનેસ સ્ટડીઝ, દિલ્હી
૪. ગુજરાત યુનિવર્સિટી, અમદાવાદ
૫. દૂન બિઝનેસ સ્કૂલ, દેહરાદૂન
૬. દિલ્હી યુનિવર્સિટી
૭. રેનશો યુનિવર્સિટી, કટક

ખાનગી સંસ્થાઓ

(અરજી કરતા પહેલા કૃપા કરીને તપાસ કરો કે સંસ્થા બાર કાઉન્સિલ ઓફ ઈન્ડિયા સાથે સંલગ્ન અને માન્યતા પ્રાપ્ત છે.)

૧. પી.ડી.ઈ.યુ., ગાંધીનગર
૨. સ્કૂલ ઓફ મેનેજમેન્ટ ડૉ. ડી.વાય. પાટીલ યુનિવર્સિટી
૩. આઈ.બી.એસ. બિઝનેસ સ્કૂલ, હૈદરાબાદ
૪. વી.આઈ.ટી. બિઝનેસ સ્કૂલ, ચેન્નાઈ
૫. જામિયા હમદદ, નવી દિલ્હી
૬. એઈમ્સ ઇન્સ્ટિટ્યુટ્સ, બેંગલુરુ
૭. નિરમા યુનિવર્સિટી, અમદાવાદ
૮. ટેકનો ઇન્ડિયા યુનિવર્સિટી, કોલકાતા

સંસ્થાઓના રેન્કિંગની માહિતી અહીં ઉપલબ્ધ છે -
<https://www.nirfindia.org/2022/Ranking.html>

ડિસ્ટન્સ લર્નિંગ ઇન્સ્ટિટ્યુટ

- ઇન્દિરા ગાંધી નેશનલ ઓપન યુનિવર્સિટી (IGNOU)
- ડૉ. બી. આર. આંબેડકર ઓપન યુનિવર્સિટી

અપેક્ષિત પ્રગતિ પથ



રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ → ઓફિસ મેનેજર →
પ્રોપર્ટી મેનેજર → પ્રાદેશિક પ્રોપર્ટી મેનેજર

સર્ચ માટેના કીવર્ડ્સ ...

રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ, કન્સલ્ટન્ટ રિયલ એસ્ટેટ
વેલ્યુએશન

ઓનલાઈન અભ્યાસક્રમો

- www.ncs.gov.in
- <https://anubandham.gujarat.gov.in>
- mybharat.gov.in

મને સ્કેન કરો



વેબસાઈટ પર જુઓ

સાફલ્ય ગાથા

કાલિસેટ્ટી પી.બી. નાયડુ હૈદરાબાદ સ્થિત યાર્ડ્સ એન્ડ ફીટ પ્રોપર્ટી કન્સલ્ટન્ટ્સના સ્થાપક અને સી.ઈ.ઓ. છે. તેમણે મોલ્સ અને હાઈ સ્ટ્રીટ રિટેલ સહિત કુલ ૧.૭ મિલિયન ચોરસ ફૂટની રિટેલ કોમર્શિયલ જગ્યાઓના સોદાઓનું સંચાલન કરેલું છે. પ્રથમ પેઢીના રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ તરીકે, તેમણે ૨૫૦ એકર જેટલી જમીન સંબંધિત વ્યવહારોની પણ સુવિધા પુરી પાડી હતી. તેમણે ઓસ્માનિયા યુનિવર્સિટી, હૈદરાબાદમાંથી કમ્પ્યુટર સાયન્સ અને સ્ટેટિસ્ટિક્સમાં સ્નાતકની પદવી હાંસલ કરી છે.*

સ્ત્રોત: <https://www.thehansindia.com/business/Hyderabad-turning-in-to-the-fastest-growing-metro-India-hasn't-seen-before-779657>

ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત તાલીમ હેતુઓ માટે છે અને તેનો ઉપયોગ કોઈપણ વ્યાવસાયિક લાભ માટે કરવામાં આવશે નહીં.